

Umowa nr/2023

o następującej treści:

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy **Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy** zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

1) **Dorotę Górniak** – Dyrektora Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy,

a

firmą

działającą na podstawie,

o numerze NIP i Regon zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

i reprezentowaną przez:

1)

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.), do niniejszej Umowy nie stosuje się jej przepisów.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych oświetleniowych w lokalu filii Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 48 przy ul. Grójeckiej 68 w Warszawie.

2. Zakres prac zgodny z przedmiarem prac określonych w Kosztorysie Ofertowym przedłożonym w ofercie z dnia (załącznik nr 1) stanowiącą integralną część niniejszej umowy i obejmuje:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z wywiezieniem i utylizacją zdemontowanych materiałów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)- 27 szt,
- wykonanie dodatkowego obwodu oświetleniowego oraz wykonanie nowych wypustów oświetleniowych z istniejących obwodów oświetlenia- 1 kpl,
- wykonanie nowych wypustów dla czujek ruchu i zmiernicowej wraz z dostawą i montażem czujek - 11 szt,
- dostawa i montaż miejscach wyznaczonych wg projektu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - 6 szt,
- montaż w miejscach wyznaczonych wg projektu nowych źródeł światła tj. opraw LED sufitowych, belkowych (parter i antresola), w ilości - 13 szt
- montaż w miejscach wyznaczonych wg projektu nowych źródeł światła tj. opraw LED wiszących okrągłych (sala wypożyczalni część wysoka) w ilości - 4 szt,
- montaż w miejscach wyznaczonych wg projektu nowych źródeł światła tj. opraw LED ściennych typ. kinkiet w ilości (parter)- 11 szt
- przystosowanie istniejącej tablicy rozdzielczej RG do aktualnych potrzeb obwodów oświetlenia ogólnego i awaryjnego - 1kpl
- wykonanie powykonawczo badania (pomiarów) wykonywanej i przebudowywanej instalacji elektrycznej pod względem izolacyjności – rezystancji obwodów (oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego) -1 kpl,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej – 1 kpl.

§ 2

Terminy realizacji umowy

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu
- b) zakończenie robót wraz z ich zgłoszeniem przez Wykonawcę do odbioru nastąpi do dnia **28.12.2023 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (z podatkiem VAT 23%) (słownie:
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust.1 nie zawiera podstawowych materiałów takich jak oprawy oświetleniowe typu architektonicznego:
 - wiszące LED okrągłe o śr. 100-120cm,
 - nastropowe LED, belkowe o dł. ~115cm,
 - ścienne LED, kinkiet góra/dół o dł.~50cm, które zakupi Zamawiający,natomiast uwzględnia pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (robocizna, materiały podstawowe pozostałe i pomocnicze, opakowania, pracę sprzętu, transport wraz z załadunkiem, wyładunkiem i wniesieniem do placówki oraz kosztami wywiezienia do PSZKOK).
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, będzie spisany przez strony *Protokół odbioru końcowego robót*.
5. Fakturę należy wystawić na: **Bibliotekę Publiczną w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy 02-094 Warszawa ul. Grójecka 77; NIP 526 – 21 –24 – 757.**
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy lokalu biblioteki tzw. *terenu prac* na podstawie spisanego przez strony *Protokołu wprowadzenia na budowę*.
 - b) wskazania i udostępnienia Wykonawcy w trakcie *wprowadzenia na budowę* istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz przekazania 1 egzemplarza: *Projektu wnętrza Sali wypożyczalni nr 48, ul. Grójecka 68 Warszawa, TOM I-Projekt wnętrza-remontu, architektura oraz TOM II- Projekt wykonawczy, instalacje elektryczne* opracowanego przez LWS Architekci sp. z o.o.
 - c) przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych, od daty zakończenia robót przez Wykonawcę,
 - d) realizacji faktury wystawionej na wykonane roboty,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie (przedmiarem robót) i dokumentacją projektową wraz z uwzględnieniem ustaleń z Zamawiającym w zakresie przyjętego wariantu realizacyjnego w zakresie regulacji instalacji oświetlenia ogólnego,
 - b) uzgodnienia organizacji prac z Użytkownikiem lokalu, a także realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu budynku.
 - c) zabezpieczenia terenu prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i należytego poszanowania ruchomego majątku Zamawiającego, który pozostanie na okres prac w lokalu biblioteki,

- d) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy,
- e) poniesienia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie warunków bezpieczeństwa (BHP) w czasie wykonywania prac,
- f) po zakończeniu robót uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- g) poniesienia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ubezpieczyć teren prac od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- h) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- i) wykonania robót dodatkowych, zleconych na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę na te roboty.
- j) prowadzenia książki obmiarów robót dodatkowych w celu udowodnienia Zamawiającemu faktycznego zakresu i ilości ich wykonania, obmiary będą podlegały sprawdzeniu przez Zamawiającego.
- k) prowadzenia dokumentacji prac remontowych, która obejmować będzie:
 - protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych oraz obmiary i kosztorysy na te roboty,
 - certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polska Normą lub aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - pomiary nowo wykonywanych i przebudowywanych instalacji elektrycznych pod względem prawidłowego ich wykonania z zakresie rezystancji obwodów oraz złożenia ich Zamawiającemu w 2-ch egzemplarzach,
 - wykonania projektu powykonawczego (naniesie ewentualnych zmian w projekcie wykonawczym)
 - protokoły odbiorów robót.

§ 5

Nadzór

1. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się :

ze strony Zamawiającego:

- pracownika Działu Administracji Biblioteki – tel.,
- inspektor nadzoru robót elektrycznych – tel.

b) ze strony Wykonawcy:

-
-

§ 6

Odbiór robót

1. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie krótszym niż **3** dni robocze przed planowanym terminem zakończenia robót. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie dokumentacji prac remontowych wymaganych przepisami i umową (certyfikaty zgodności producentów, atesty, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, instrukcje producentów).
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż **3** dni robocze od daty zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 7

Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 pkt b) umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1), za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz określi termin przystąpienia do usuwania wad od chwili ich ujawnienia.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosić będzie **miesiący** i liczyć się będzie od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo od dnia odbioru wykonanych robót (w przypadku przerwania robót).
3. O wykryciu wady Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub mailowo oraz pisemnie w terminie 14 dni od daty ujawnienia na adres wskazany w Umowie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady a kosztami obciąży Wykonawcy.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmian okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy z wyjątkiem ust. 1 pkt.1c. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt c koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji na koszt Wykonawcy.

b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót protokołem odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 11

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r.poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

3. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

5. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca